



Gezamenlijke nieuwsbrief juni 2025

Geen gemeentelijk warmtenet voor Het Eiland Elkien gaat door met duurzame nieuwbouw

De gemeente Súdwest-Fryslân en woningcorporatie Elkien stoppen met het plan voor een gemeentelijk warmtenet in jouw wijk, Het Eiland. We onderzochten samen of dit een goede manier zou zijn om de wijk aardgasvrij, duurzamer en toekomstbestendiger te maken. Maar het warmtenet blijkt duurder dan verwacht en sluit niet aan op de planning van de nieuwbouw van Elkien. De gemeente besluit daarom om het plan voor een warmtenet in de wijk te stoppen. In Nederland lopen pilots voor aardgasvrije wijken tegen vergelijkbare problemen aan. De nieuwe sociale huurwoningen in het hart van de wijk krijgen wél een andere duurzame warmtevoorziening.

Moeilijke, maar begrijpelijke keuze

Volgens wethouder energietransitie en financiën Henk de Boer is dit een moeilijke, maar begrijpelijke keuze: "Het plan voor een warmtenet op 'Het Eiland' valt duurder uit dan verwacht. En dat past nu niet binnen ons budget. Toch blijft ons doel om te werken aan haalbare en betaalbare warmtenetten. Energie moet betaalbaar blijven voor onze inwoners en als wij dat niet kunnen garanderen, moeten wij de stekker eruit trekken. Wij hebben veel geleerd van dit project. De samenwerking met woningcorporaties Elkien en Accolade waren goed en zij blijven ook belangrijke partners in de bouw van warmtenetten. Deze pilot heeft ons een stuk meer inzicht gegeven in hoe we deze ingrijpende projecten aanpakken. Die kennis nemen we mee voor de toekomst."

Elkien bouwt door

Elkien organiseerde ruim 4 weken geleden een feest in de wijk, om de start van de bouw van de eerste woningen te vieren. Peter van de Weg, directeur-bestuurder bij

Elkien: "We vinden het jammer dat een warmtenet voor Het Eiland niet haalbaar is. Omdat we onze bewoners niet langer dan noodzakelijk willen laten wachten op hun nieuwe woning, kiezen we voor een andere aardgasvrije en duurzame oplossing. In deze eerste woningen plaatsen we warmtepompen. Per fase van de wijkvernieuwing bepalen we in overleg met de gemeente welke oplossing het meest geschikt is. We volgen de ontwikkelingen op dit gebied steeds nauwgezet."

Elkien vervangt in de wijk Het Eiland 322 woningen en bouwt er ongeveer 64 extra bij. Dat doen zij in de komende jaren in fases. 7 jaar geleden ontstond vanuit deze integrale wijkvernieuwingaanpak het idee om samen een warmtenet te bouwen. Het idee was om de projecten te combineren en de hele wijk aardgasvrij te maken. Ondertussen bleek het project steeds duurder te worden en liepen de planningen van de nieuwbouw van Elkien en het warmtenet verder uit elkaar.

Kennis over haalbare en betaalbare warmtenetten

Hoewel het warmtenet er nu niet komt, heeft dit project ons waardevolle inzichten opgeleverd. We hebben beter zicht gekregen op wat er nodig is om een warmtenet haalbaar en betaalbaar te maken. Ook is duidelijk

Nieuwbouwplannen, fase 3

Elkien is druk bezig met het maken van de nieuwbouwplannen voor fase 3. Deze fase bestaat uit de Gaffelstraat, Giekstraat en Maststraat.

Op 20 mei organiseerde Elkien hiervoor een inloopbijeenkomst in 't Roefke. Tijdens deze bijeenkomst bekeken bewoners en omwonenden drie ontwerpen. Zij konden aangeven welk ontwerp zij het mooist vinden en wat zij graag anders zien.

De meeste bewoners en omwonenden hebben een voorkeur voor model B. Dit model werkt Elkien na de zomer verder uit tot een definitief plan. Daarna starten de huisbezoeken en wordt er gewerkt aan een sociaal plan.

We zijn los!

Met het luidden van een scheepsbel gaven de wijkambassadeurs van 'Het Eiland' het startschot voor de wijkvernieuwing. In alle vroegte arriveerden donderdag 22 mei de eerste woningen met grote vrachtwagens op de bouwplaats. Daarmee is de grote wijkvernieuwing echt begonnen!

Dat was natuurlijk wel een feestje waard. We begonnen de avond met een muzikaal ontvangst van de Utlopers. Na het formele gedeelte stapte iedereen op de rondvaartboot voor een rondje om Het Eiland. De unieke ligging van de wijk is vanaf de boot helemaal goed zichtbaar! Het was een hele gezellige avond met een mooie opkomst.

Nu, een maand later, staan alle 33 woningen er al! Ze moeten alleen nog afgebouwd en aangesloten te worden. De woningen bestaan uit twee verdiepingen. Een begane grond en een bovenverdieping met twee slaapkamers. En ze hebben een eigen tuin. De woningen zijn voorbereid in de Fijn Wonen fabriek van Van Wijnen.

We verwachten dat de bewoners in september de sleutel van hun nieuwe woning krijgen.

geworden dat warmtenetten kunnen helpen bij het volle elektriciteitsnet. Die lessen nemen we mee. Als gemeente pakken we de regie en blijven we samenwerken met partijen als Elkien en Accolade aan betaalbare warmte. Niet alleen in de wijk Het Eiland, maar in heel Súdwest-Fryslân.



De sloop en nieuwbouw van fase 3 staat gepland in 2027 en 2028.



Dit is de laatste gezamenlijke nieuwsbrief vanuit de gemeente, Accolade en Elkien. Elkien en gemeente blijven inwoners informeren over de wijkvernieuwing. Alle informatie is ook terug te vinden op www.heteilandsneek.nl.