

nieuwsbrief

van Elkien

Maart 2024

Wijkvernieuwing Het Eiland in Sneek

Plangebied van Elkien in het hart van de wijk

In deze nieuwsbrief vertellen wij u graag meer over de wijkvernieuwing. Deze nieuwsbrief ontvangt u van Elkien en is alleen verstuurd naar de particuliere eigenaren nabij de bouw(-route) van fase 1.

Start wijkvernieuwing

In april beginnen we met de sloopwerkzaamheden op Het Eiland. Dit is de start van de wijkvernieuwing die de komende jaren plaatsvindt in deze wijk. Het bedrijf New Horizon gaat de oude woningen voor ons circulair slopen. Zij gaan alle bruikbare materialen zorgvuldig uit de panden halen, dit noemen ze ook wel 'oogsten'. We realiseren ons dat slopen en bouwen in een bestaande woonwijk vervelend kan zijn. Het brengt meer verkeer met zich mee en er kan sprake zijn van geluidsoverlast. Al het bouwverkeer rijdt vanaf de rotonde aan de Leeuwarderweg via de Boeierstraat van en naar de wijk Het Eiland.

Heeft u vragen over de wijkvernieuwing, kom dan langs tijdens de inloopbijeenkomst op 20 maart as. Er zijn dan medewerkers van alle betrokken partijen aanwezig om met u in gesprek te gaan.

De betrokken partijen in Fase 1 zijn:

Woningstichting Elkien	initiatiefnemer
Gemeente Súdwest-Fryslân	openbare inrichting
Van Wijnen / Fijn Wonen	realisatie woningen
New Horizon	circulaire sloop (oogsten)

 elkien

 Gemeente
Súdwest-Fryslân

 VAN WIJNEN 

 New Horizon
URBAN MINING

UITNODIGING inloophmoment

Vragen of onduidelijkheden over sloop en nieuwbouw op Het Eiland? Bespreek het met ons. U bent van harte welkom tijdens het inloophmoment dat wij voor u organiseren.

Wanneer? **Woensdag 20 maart 2024**

Hoe laat? **Tussen 17.00 - 19.00 uur**

Waar? **De Buurtvalk
Valkstraat 5 Sneek**

De globale planning van Fase 1

- April: Asbest verwijderen
Afkoppelen Nutsaansluitingen
Start sloopwerkzaamheden
- Juni/juli: Oogstwerkzaamheden gereed
Eind juni: Start werkzaamheden van de Nutsbedrijven t/m half oktober
- Najaar: Nieuwbouw in de woningfabriek van Van Wijnen, waar Fijn Wonen-woningen gemaakt worden. Er zijn dan geen werkzaamheden op locatie
- Eind 2024/begin 2025: Plaatsen van de funderingen op locatie. Dit zal enkele weken duren
- Begin 2025: Start opbouw woningelementen

 elkien

nieuwsbrief

van Elkien

Maart 2024

Wijkvernieuwing Het Eiland in Sneek

Plangebied van Elkien in het hart van de wijk

De werkzaamheden in Fase 1

Het sloopwerk

De sloop in Fase 1 bestaat uit 38 woningen:

- Schouwstraat 6 t/m 36
- Valkstraat 1 en 3
- Larkstraat 3 t/m 29
- Zeilstraat 2 t/m 12

Ook de Buurtvalk wordt gesloopt in Fase 1.

Van de sloopwerkzaamheden door New Horizon kunt u mogelijk een aantal weken hinder ervaren wanneer de vrachtwagens het sloopmateriaal afvoeren.

De verkeersbewegingen en de school

We houden rekening met de breng- en haaltijden van de leerlingen van de St. Bonifatiuschool. Tijdens deze momenten proberen we het bouwverkeer van en naar Het Eiland zoveel mogelijk te beperken. Het is de bedoeling om de piek van de verkeersbewegingen tijdens de meivakantie (29 april t/m 10 mei 2024) van de school uit te voeren.

Funderingen plaatsen

De fundering wordt niet gemaakt van gewone heipalen, maar met boorpalen. Dit betekent dat een boorstelling palen in de grond boort en hier beton in stort. Voor het uitvoeren van deze werkzaamheden rijdt een aantal keren per dag een betonwagen naar de woonwijk Het Eiland.

De nieuwbouw door Fijn Wonen

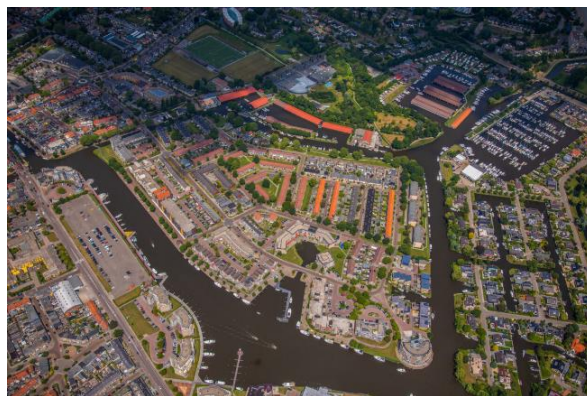
We bouwen tijdens deze eerste fase 33 rijwoningen terug voor 1- en 2-persoons-huishoudens. De nieuwe woningen worden in het najaar van 2024 geproduceerd door Fijn Wonen in de woningfabriek van Van Wijnen in Heerenveen*. In die periode is het wat betreft bouwverkeer rustig in de straat. Daarna worden de woningen in elementen ter plaatse door een kraan geplaatst. In de relatief korte tijd van enkele maanden, begin 2025, worden de nieuwe huizen opgebouwd. Voor dit bouwsysteem zijn veel minder bouwvakkers aan de slag dan bij een traditionele bouw. De verwachting is dat de parkeerdruk van het personeel hierdoor beperkt zal blijven.

Opnames maken van straten en woningen

Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden in Fase 1 zal onafhankelijk bureau Quattro Expertise bouwkundige opnames maken van woningen, straten en omliggende openbare bebouwing. Dit betreft de woningen langs de Boeierstraat en de Zeilstraat welke binnen een straal van circa 50 meter van de slooplocatie staan.

Het bureau zal alle huidige zichtbare gebreken van de betreffende woningen en gebouwen zowel interieur als exterieur opnemen en vastleggen. De geconstateerde gebreken worden omschreven en vastgelegd op foto's. De rapportages worden vastgelegd op een beveiligde omgeving. De bewoners/eigenaren kunnen, gedurende een periode van 7 jaar, online de opnames van hun eigen woning inzien.

De betreffende bewoners/eigenaren krijgen een brief Met informatie over wanneer de opname gemaakt zal worden en het doel van de opnames.



*) Scan de code rechts en bekijk hoe woningen uit de woningfabriek gebouwd worden op de bouwlocatie:



