

Verslag bijeenkomst klankbordgroep, 11 oktober 2022 in de Buurtvalk op het Eiland

Wim IJkema heet een ieder van harte welkom. Er zijn vijf klankbordgroep leden aanwezig. In de vorige bijeenkomst in mei is afgesproken dat er weer een nieuwe bijeenkomst gehouden zou worden als er wat te melden was. Dit is nu het geval. De inrichting van de aanbesteding is dan ook het onderwerp van deze bijeenkomst.

A.d.h.v. een presentatie licht Wim de inrichting van de aanbestedingsprocedure toe. De nota van uitgangspunten is inmiddels vastgesteld, het onderwerp van gesprek van de vorige bijeenkomst. Hierin staan de uitgangspunten die we belangrijk vinden richting de markt.

We kiezen voor een aanbesteding welke concurrentiegericht dialoge wordt genoemd. In een aantal gesprekken met de markt (maximaal 3 partijen) kom je tot een aanbieding vanuit de markt en een programma van eisen vanuit de opdrachtgever (Gemeente SWF).

De aanbesteding bestaat uit een aantal fases. We zitten nu in de selectiefase waarin partijen zich kunnen aanmelden om mee te doen. Op 24 oktober sluit de aanmeldtermijn.

De tweede fase is de dialoofase. Deze fase zal ongeveer $\frac{3}{4}$ jaar in beslag nemen. Dit is een intensieve fase waarbij verdiepende dialoofgesprekken op thema's gevoerd worden. Ook zal in deze fase een schouw bij referentiewoningen op Het Eiland plaatsvinden. Deze fase bestaat uit 2 rondes. In ronde 1 zullen de thema's behandeld worden in meerdere gesprekken. Doel van de dialoofronde is om een 90% versie te krijgen van de aanbieding en tevens van de eisen. In dialoofronde 2 zal dan nog een verdiepingsslag gemaakt worden. Hierin wordt het programma van eisen aangepast en zal dan de markt de inschrijving doen.

Hierop volgend komt de inschrijvingsfase. In deze fase doen partijen hun aanbieding. Er wordt dan een partij geselecteerd maar voordat definitief de concessie wordt verleend zullen er nog de nodige gesprekken plaatsvinden.

Pas in de volgende fase, de verificatiefase, worden er handtekeningen onder de contracten gezet. Het college dient hier ook een besluit in te nemen.

De dialoofase zal bestaan uit een aantal gespreksthema's. De vraag aan de klankbordgroep is of er interesse is om aan tafel aan te schuiven bij 1 of meerdere thema's. Dit gaat spelen in het eerste kwartaal van 2023. Belangrijk hierbij is dat de gespreksdata ruime tijd van tevoren bekend worden gemaakt. Ook t.a.v. de schouw in de wijk is het gewenst dat er leden van de klankbordgroep medewerking verlenen. Omdat er tijdens deze sessie een aantal klankbordgroepleden niet aanwezig zijn zal Wim dit ook nog op de mail zetten naar iedereen.

Een belangrijk onderwerp in de dialoofase is ook dat er een soort tussenoplossing dient te komen mocht er in oktober 2024 (als de eerste woningen worden opgeleverd) nog geen warmtenet aanwezig zijn.

Degenen van de klankbordgroep die mee willen doen aan de gesprekken in de dialoofase zullen van tevoren door de procesbegeleider een uitleg krijgen. Je hebt te maken met concurrerende partijen dus soms kunnen er zaken zijn die je van de ene partij hoort, welke je dan niet bij een andere partij kunt benoemen.

De vraag die vanuit de klankbordgroep gesteld wordt is: Wat is nu, in simpele taal, Aquathermie? Op de website staat een filmpje hierover wat we met de klankbordgroep zullen delen ter verduidelijking. Zie ook: <https://youtu.be/VMipgbVuEC4>

Een klankbordgroep lid spreekt uit dat de kostprijs goed geborgd gaat worden. Er moet richting de markt daar scherp naar gekeken worden.