

Verslag eerste bijeenkomst Klankbordgroep Het Eiland, 30 maart 2021, 19.30 uur (online)

Aanwezig: 5 bewoners van Het Eiland en 2 medewerkers van de gemeente SWF

De Wethouder met het onderwerp Duurzaamheid in zijn portefeuille heet een ieder welkom. Hij benadrukt dat het fijn is dat een ieder zich heeft aangemeld voor de klankbordgroep. De wijk het Eiland wordt door de woningcorporatie onder handen genomen. Om dingen te kunnen gaan combineren is de wijk Het Eiland uitgekozen om als eerste aardgasvrij te worden. Er zijn nog veel zaken die onderzocht moeten worden, daarom is het erg belangrijk om als Klankbordgroep van elkaar te leren. Hopelijk kunnen er in de toekomst fysieke ontmoetingen/bijeenkomsten plaatsvinden waarbij de wethouder van tijd tot tijd ook graag bij wil aanschuiven.

De voorgestelde agenda wordt door iedereen goedgekeurd.

Alle aanwezigen stellen zich even kort voor. In het algemeen wil iedereen de komende ontwikkelingen volgen en zijn/haar steentje bijdragen. Ook zijn er zorgpunten welke de komende tijd aan bod zullen komen. Wim maakt een print screen van de aanwezigen die dat willen, welke bij het verslag wordt gevoegd.

Gemeente Medewerker 1 (GM1) stelt, wat ook de wethouder al aangaf, dat de aanleiding van de gemeente om met de wijk het Eiland aan de slag te gaan alles te maken heeft met de herstructureringsplannen van Elkien. Om ook de kopers erbij te betrekken is de keus gemaakt om collectief te kijken wat de mogelijkheden zijn in de warmtevoorziening.

Doel van de klankbordgroep is om te inventariseren wat de zorgen van de bewoners zijn, wat leeft er. Ook de zorgpunten van de gemeenteraad willen we graag met de klankbordgroep delen.

Vervolgens geeft GM1 een toelichting bij de presentatie (welke ook bij dit verslag wordt gevoegd). Er zijn nog veel vraagstukken (ook landelijk) die op de weg naar aardgasvrij nog moeten worden opgelost. Aandachtspunten vanuit de Raad m.b.t. het wijkuitvoeringsplan zijn: (energie-)armoede, gezondheid, fysiek zichtbaar zijn als gemeente in de wijk, het instellen van een website voor informatie en een all-inclusive aanpak (werk met werk combineren, ook met andere partijen).

Er is in 2019 door een extern bureau onderzoek gedaan wat alternatieven kunnen zijn voor aardgas voor de hele wijk. Dit is na te lezen middels de volgende link:

(<https://ekwadraat.com/projecten/het-eiland-sneek/>). In september 2020 heeft het college besloten om met het Eiland aan de slag te gaan. Dit is met de bewoners middels een brief gecommuniceerd. Hierna is een enquête gehouden op het Eiland.

Er worden zorgen geuit omtrent de lengte van de bouwperiode en de daarmee gepaard gaande overlast. Dit wordt door de gemeente erkend en dit is een belangrijk aandachtspunt de komende tijd. Binnen de ruimtelijke kwaliteitsafdeling zal een ontwerp gemaakt worden waarbij ook de klankbordgroep betrokken gaat worden. Ook de zorgen omtrent o.a. parkeren en groen zullen hierbij aan bod komen.

Mag een particulier ook zelfvoorzienend zijn in zijn warmtevoorziening of moet hij met het collectief meegaan? Ja, wij mogen als gemeente inwoners niet verplichten om zich aan te sluiten bij het collectieve warmtenet.

Mocht aardgas in de toekomst als duurzaam worden aangemerkt, dan zal er uiteraard een andere koers worden gevaren. Ook het komende kabinet zal misschien een andere regelgeving gaan toepassen welke zijn invloed heeft op dit hele proces. Maar op dit moment gaan we uit van de regelgeving welke nu geldt (woningen aardgasvrij vóór 2050).

Er zijn op het Eiland ongeveer 200 woningen (veelal grondgebonden) welke een minder gunstig energielabel hebben.

Wat betreft de sociale aspecten in de wijk oppert Hilbrand dat er ongeveer 5 jaar geleden een Wijkvisie is opgesteld vanuit de gemeente. Deze visie wordt door Wijk Bewoner 1 (WB1) toegestuurd naar GM2. Er zijn veel ouderen in de wijk en ook veel bewoners met een zorgvraag.

WB2 maakt zich zorgen of ze na de renovatie wel weer terug kan keren in hetzelfde huis. Ze neemt zelf contact op met Elkien om hier navraag naar te doen.

Het Eiland is een versteende wijk, weinig groen. Volgens WB3 heeft de gemeente hier zelf de keuzes voor gemaakt. Extra groen creëren in de omgeving wordt ook meegenomen in dit project.

WB1 vult nog aan dat het ook erg wenselijk zou zijn als er verkeer remmende maatregelen zouden komen. Ook dit wordt meegenomen in het totaalplaatje. Juist in het traject wat er nu aankomt kunnen we zaken breder trekken en hier met zijn allen over nadenken.

WB3 vraagt zich af waarom de bouwfases niet logisch op volgorde uitgevoerd gaat worden. WB2 zal dit bij Elkien navragen.

GM1 geeft een toelichting op de verschillende vormen van warmtevoorziening. WB1 vraagt of er nog mogelijkheden zijn voor waterstof op het Eiland. GM1 antwoordt dat er wel naar wordt gekeken. Kosten - baten is nog een issue en ook de dichtheid van de woningbouw werkt niet in het voordeel van waterstof. Ook zijn de gasleidingen economisch (niet technisch) afgeschreven. Op dit moment wordt waterstof met name gebruikt in de industrie.

Wat komt er in deze fase voornamelijk op ons af:

- Het onderzoeken van het warmtenet, hoe komt het erbij te liggen?
- Hoe komen de warmtepompen eruit te zien?
- Welke aanpassingen in de woning zijn nodig in het geval van aquathermie?
- We willen een fysieke locatie op het Eiland realiseren.
- Er komt een website over het Eiland online.
- We gaan een cursus inductie koken organiseren i.s.m. een gezonde leefstijl.
- We willen subsidiemogelijkheden onderzoeken.
- Er komen energiecoaches.

Als er nog ideeën van de klankbordgroep zijn, dan zouden we dit graag willen vernemen. Ook ideeën voor burendag zijn van harte welkom.

20 April wordt er een Webinar Aquathermie georganiseerd.

WB3 vindt dat de gemeente de huiseigenaren niet genoeg op de hoogte houdt betreffende informatieverstrekking. Met name de kosten. GM1 antwoordt dat de kosten ook een belangrijk punt voor de Raad zijn (woonlastenneutraliteit). Middels de website en deze klankbordgroep bijeenkomsten hopen we op verbetering van informatieverstrekking. Ook de op te richten fysieke locatie op het Eiland zal hier een bijdrage aan leveren.

Vragen betreffende het (aardgasvrij maken) van/over het Eiland kunnen gesteld worden via de mail (duurzaamheid@sudwestfryslan.nl) of telefonisch bij GM1 (T: 14 0515 9377).

Het 2^e spoor (aardgasvrij) is ook belangrijk om te toetsen met de bewoners, met name aangaande de kosten.

WB2 stelt voor om meerdere huurders (ongeveer 2 á 3 personen) te gaan werven voor deze klankbordgroep.

WB4 zou graag willen weten wat Elkien met de wijkvisie doet. WB2 zal dit bij hun navragen.

Het volgende overleg van de klankbordgroep zal plaatsvinden vóór de zomer. We plannen binnenkort een nieuwe datum. Er is dan waarschijnlijk meer bekend vanuit het ruimtelijke ontwerp m.b.t. parkeren, groen, bouwoverlast, woonlastenneutraliteit.

In september zou dan de derde bijeenkomst gehouden kunnen worden. Mogelijk dat het adviesbureau dan al een presentatie kan gaan houden over de warmtevoorziening.

