

Aanwezig:	11 Bewoners van de Wijk Het Eiland, 5 Medewerkers van de Gemeente SWF, 1 Medewerker van Elkien.
Datum:	15 februari 2022
Locatie:	De Buurtvalk
Verslag:	
<u>Herstructurering Het Eiland</u>	
<p>Er zijn zorgen m.b.t. de privacy door de komst van te hoge appartementen. Ook maakt men zich zorgen over te weinig parkeergelegenheid. Aangegeven wordt dat er al jaren gepraat wordt over de verkeerde ligging van de parkeerplaatsen. Inrichting van de straat moet anders. Ook is er een gebrek aan handhaving in de buurt. Is er een mogelijkheid om eigen funderingen na te laten kijken?</p> <p>Appartementen worden iets hoger om zo ruimte te creëren voor andere doeleinden. Er is geld gereserveerd om infrastructuur aan te pakken. Binnen het begrip welzijn gaan 'hoekjes' voorkomen worden. Groen wordt ingevuld door de bewoners. Gras wordt aangevuld met bomen, struikjes en bankjes naar de wens van de inwoners. Dit is het 'buurtplan'. De groene strook langs het water moet vriendelijker worden. Er komt een opname van schade aan de woningen. Egbert wil eventueel advies geven over de funderingen.</p> <p>Is er een inventarisatie gemaakt van de woningen die van het gas af gaan, particulier en huur?</p> <p>Een collectieve vorm van duurzame energie is betaalbaarder. Zo is er rekening gehouden met 70 graden waardoor dit voor alle woningen betaalbaar is. Door isolatie hoeven radiatoren etc niet veranderd te worden. Zo wordt een woning duurzamer verwarmd. Er is onderzoek gedaan door of woningen verwarmd kunnen worden tot 70 graden. Hier kwam uit naar voren dat er mogelijk woningen zijn die dit niet kunnen.</p> <p>Zijn de verhuurders ook welwillend? Tijdens een bewonersbijeenkomst gaven ze aan dat ze vanwege de financiële redenen niet welwillend zijn.</p> <p>De meeste verhuurders zijn welwillend. Een enkeling niet. Dit strijdt met wat de verhuurders tegen gemeente zeiden. Hier moet de gemeente nog eens over in gesprek.</p> <p>Wanneer een blok leeg is, wat gebeurt er dan met de huurders?</p> <p>Wanneer het woningplan definitief is gaat Elkien in gesprek met de bewoners om 70% te peilen. Dan wordt besproken wat de bewoner wil: wisselwoning, voorrang andere woning. 50%/60% geeft aan een nieuwe huurwoning te willen. Een andere groep wil graag terugkomen in de groep, hier is een wisselwoning voor beschikbaar. De wisselwoning is instap klaar om het budget voor de nieuwe woning beschikbaar te houden.</p> <p>Wanneer er veel bouwverkeer is, hoe ziet dit eruit binnen de wijk m.b.t de volle straten? Het staat nu altijd al vol met auto's. Er is maar 1 ingang dus wanneer deze vol is, is de ingang versperd. Eenrichtingsverkeer zou een betere oplossing zijn.</p> <p>De school wordt meegenomen in dit verhaal. Een parkeerverbod voor een kant van de straat. De verkeerssituatie wordt in kaart gebracht. Dit probleem is eerder onderzocht en toen bleek er geen noodzaak.</p>	
<u>Proces</u>	

Bewoner geeft aan het niet logisch te vinden om te betalen voor het leggen van de aansluiting van het netwerk. De basis van de kosten is prima, maar niet voor de hele aanleg ervan.

Meeste bewoners willen inspraak in hoe hun eigen woning eruit gaat zien, niet het proces ernaartoe en hoe het gelegd wordt.

Er is angst dat de prijs wordt vergeleken met de huidige gasprijs, waarbij ze nog steeds veel betalen en ook voor de kosten van de aanleg opdraaien. Geen mogelijkheid tot overstappen zoals bij gasleveranciers.

Input van bewoners d.m.v actieve werkvorm

D.m.v. het plakken van post-its bij de verschillende onderdelen konden de bewoners hun bijdrage leveren:

Nota van uitgangspunten

- inspraak in de nota van uitgangspunten: kosten (neutraal), soort systeem in woning
- van saai naar fraai
- coöperatie bewoners?
- geluidsarm, onderhoudsarm, gebruiksvriendelijk

Selectieleidraad

- kosten
- soort systeem
- overlast tijdens bouw
- planning

Dialoogleidraad

- kritische blik, informerend, budget (neutraal) , gesprekspartner
- overlast parkeren en verkeer aanpakken - indeling verkeer/parkeren
- aanleg glasvezel
- kosten? Eigen woning
- zicht op hoe het eruit gaat zien, filmpje afspelen of een markt organiseren

Bewoners willen met name meedenken in de eerste fase. Ze krijgen een conceptversie te zien waar ze hun input op kunnen leveren in een dialoog met de gemeente.