

## Verslag bijeenkomst klankbordgroep, 10 mei 2022 in de Buurtvalk op het Eiland

Aanwezig: 7 Bewoners van de wijk Het Eiland, 6 medewerkers van de Gemeente SWF en 1 medewerker van Elkien

Iets na de geplande aanvangstijd van 19.00 uur heet Gemeente Medewerker 1 (GM1) een ieder van harte welkom.

GM2 informeert of er mensen zijn die er bezwaar tegen hebben om met een foto in de Nieuwsbrief van Het Eiland te verschijnen (in een artikel over de Klankbordgroep). Een paar mensen hebben hier bezwaar tegen waar rekening mee wordt gehouden tijdens het nemen van foto's later op de avond. Wijk Bewoner 1 (WB1) geeft aan dat hij eventueel wel benaderd wil worden voor een interview betreffende de klankbordgroep.

De genodigde docent van de Friese Poort geeft een presentatie over het onderwerp Duurzaamheid. De Terugverdientijd van de investeringen is een vraag van WB1. De docent antwoordt dat er keuzes gemaakt dienen te worden in een stappenplan. GM1 licht nog toe dat ook de Gemeente op zoek is naar behoeftes onder de mensen (bijvoorbeeld leningen of praktische tips).

In Leeuwarden staat het Duurzaam-doen-huis. Dit bestaat uit 20/25 duurzame installaties van fabrikanten uit Nederland. Studenten leren hier om de installaties zo optimaal energiezuinig in te regelen. Zo is er een workshop ontwikkeld met de naam: 'Hoe verduurzaam ik mijn woning?'. Deze bestaat uit 3 stappen: 1. Wat is je eerste stap om te verduurzamen? 2. Mensen uitdagen om te verduurzamen volgens een plan (Trias Energetica). 3. Berekening energielasten komende 10 jaar in vergelijking tot geld wat gebruikt kan worden om te investeren in duurzaamheid. Het is de bedoeling dat je met je eigen eerste verduurzamingsplan aan het eind van de workshop de deur uitloopt. Hierbij is iedereen (elke wijkbewoner) uitgenodigd om langs te komen in dit Duurzaam-doen-huis om mogelijk tot verdere stappen te komen. Info en mogelijkheden tot opgave betreffende het Duurzaam-doen-huis zullen in een volgende nieuwsbrief vermeld worden.

De Wethouder met het onderwerp Duurzaamheid in zijn portefeuille schuift aan bij deze bijeenkomst. Hij hoort graag wat er leeft onder de bewoners en er is gelegenheid tot het stellen van vragen.

WB2 heeft het gevoel dat de Gemeente sterk meefietst met Elkien en zelf niet met concrete info komt richting huiseigenaren. Ook niet betreffende de subsidiemogelijkheden. De wethouder neemt hier notie van. We streven naar verbetering.

WB1 maakt zich zorgen over het bouwverkeer straks tijdens de werkzaamheden. De wethouder antwoordt dat dit in een latere fase (we zitten nu nog in de voorbereidingsfase) zeker aan de orde zal komen. Medewerker Elkien (ME1) vult (later) nog aan dat hier ook nu wel over nagedacht wordt. Bij de gesprekken met aannemers is dit ook één van de voorwaarden, bijvoorbeeld bouwen buiten het Eiland en parkeerverboden. Het streven is de overlast tot een minimum te beperken.

WB3 stelt voor dat er een goed archiefsysteem binnen de Gemeente wordt ingesteld zodat alle stukken weer terug te vinden zijn. De Wethouder zegt dit toe. Via de website zal dit mogelijk worden.

WB1 benoemt de (investerings-) kosten van de huiseigenaren. De wethouder antwoordt dat de keus is of je meegaat met de collectieve aansluiting op het warmtenet of een individuele keus gaat maken (dit is eigenlijk een unieke situatie). Hier zitten verschillende kostenplaatjes aan vast.

Voordat de Wethouder vertrekt deelt hij mee dat er altijd een mogelijkheid is dat (de volgende) wethouder periodiek langs komt bij de klankbordsessies.

ME1 meldt dat, voordat er keuzes (aansluiting warmtenet of individuele aanpak) gemaakt dienen te worden, er voldoende communicatie, transparantie en duidelijke berekeningen moeten zijn. Pas dan kan er een weloverwogen keus gemaakt worden.

Met WB2 wordt afgesproken dat zij de namen noteert van mensen waar ze wat van hoort betreffende het Eiland. Zo voorkom je foutieve aannames en kunnen zaken worden teruggekoppeld aan degene die de bewering gedaan heeft.

WB4 informeert naar de tijdspanne. Dit is tussen 2024 en 2030.

Wanneer wordt er gestart met de aanlag van het Warmtenet vraagt WB1. GM1 antwoordt dat dit tegelijk plaatsvindt met de oplevering van de eerste woningen van Elkien en verder gebeurt dit ook via de fasering van de woningbouw.

Vervolgens wordt de maquette van de wijk besproken. Uitdrukkelijk wordt gesteld dat de getoonde modellen nog naar de architect gaan die ze verder uit gaat werken. Maximaal 20% van de huidige woningen kunnen er eventueel bij komen (veelal in de bestaande bebouwing). Aanleg van speelplaatsen en parkeerplekken wordt van tevoren met de buurt besproken. Ook wordt er aandacht besteed aan toekomstige hittestress en wateroverlast.

Gezien het uitlopen van deze bijeenkomst wordt het volgende agendapunt (presentatie van de Nota van Uitgangspunten) ingekort tot het noemen van de planning. De presentatie wordt per mail nagezonden en hier kan uiteraard op gereageerd worden of er kunnen vragen over gesteld worden. De klankbordgroepen gaan plaatsvinden voor een bestuurlijk besluitvormingsmoment. Stukken die wij gaan delen met de groep zijn derhalve concepten. De risico's van dit hele project worden ook in kaart gebracht.

Om iedereen op de hoogte te houden wordt de vorm van deze klankbordgroep gekozen. Voor de volgende bijeenkomst wordt het moment uitgekozen wanneer er weer nieuws te melden valt en waarover een ieder mee kan praten (selectieleidraad). Dit zal voor de zomervakantie plaatsvinden. De uitnodiging volgt.

wanneer het in de Raad gaat komen. Wim gaat achter de startnotitie aan. Alles wat in de raad en het college wordt behandeld is openbaar.

Pieter verdiept zich in de Staatscourant v.w.b. de gaswet en de waterwet.

Wim gaat navragen of het funderingsonderzoek door Elkien openbaar is.

Er wordt nog een datum geprikt voor de bijeenkomst in januari. Ook de gedetailleerde planning zal dan getoond worden.

Mocht er in de tussentijd nog iets zijn wat niet kan wachten tot januari dan kan er altijd gebeld of gemaïld worden.